

**Risposte a quesiti su bando “PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO URBANO DEL COMUNE DI PARABIAGO – Periodo 3 anni con possibilità di proroga espresso di 3 anni”.  
CODICE CIG 6404892C12**

- 1 Si chiede l'importo del fatturato relativo a servizi di manutenzione del verde deve essere pari ad almeno euro 540.000,00 all'anno? Quindi sono da moltiplicare per i 3 anni (2012, 2013, 2014) per un totale complessivo di euro 1.620.000,00?

**Si comunica l'importo deve essere pari ad almeno € 540.000,00 annuo, nei tre anni antecedenti (2012,2013,2014) per un totale di € 1.620.000,00.**

---

- 2 Si chiede i lavori svolti e quindi anche il fatturato devono essere obbligatoriamente SERVIZI oppure anche realizzazioni di opere a verde?

**Si comunica possono essere considerati anche i lavori per realizzazioni di opere a verde.**

---

- 3 Si chiede chiarimenti in merito alla sezione 16) del disciplinare – requisiti di capacità tecnica – punto 5:  
è previsto un importo minimo relativo ai servizi svolti nel triennio 2012-2013-2014?

**Si comunica non è previsto nessun importo minimo relativo ai servizi svolti nel triennio 2012-2013-2014.**

**Come indicato nel disciplinare di gara deve essere presentato:**

**ELENCO DETTAGLIATO DEI SERVIZI di manutenzione di aree verdi, prestati per Enti pubblici o privati svolti nei tre anni precedenti (2012, 2013 e 2014), suddivisi per ciascuno dei tre anni, con l'indicazione precisa dell'Ente pubblico o privato servito e del relativo importo contrattuale, sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta concorrente ai sensi del DPR n. 445/2000. Se trattasi di servizi prestati a favore di Amministrazioni o Enti pubblici, essi sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o Enti medesimi; per i servizi prestati a**

**privati, l'effettiva esecuzione della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso Concorrente**

---

---

- 4 Si chiede al paragrafo 16 punto 4 del disciplinare di gara vengono richiesti € 540000,00 annui o € 540000,00 nei tre anni antecedenti (2012/2013/2014)?

**Si comunica € 540.000,00 annui.**

---

---

- 5 Si chiede al paragrafo 16 punto 5 del disciplinare di gara viene richiesto un elenco dettagliato dei servizi, devono essere specificatamente gli stessi servizi relativi al fatturato di cui al punto precedente o bastano i principali servizi analoghi?

**Si comunica bastano i principali servizi analoghi.**

---

---

- 6 Si chiede bisogna fare un autocertificazione o bisogna presentare i certificati di regolare esecuzione in sede di gara?

**Si comunica è sufficiente in sede di gara un autocertificazione, i certificati di regolare esecuzione saranno richiesti al concorrente che verrà sorteggiato in sede di gara a comprova del requisito.**

---

---

- 7 Si chiede: Il CSA-2 pag 7 riporta i " rapporti giornalieri di servizio" ed in particolare: "Le località censite dovranno essere indicate col proprio codice numerico e non scritte per esteso; la compilazione deve essere fatta in ordine crescente di codice numerico al fine di agevolare il controllo sia della DL sia del compilatore"  
Al fine di un migliore comprensione dell'estensione delle aree verdi e la loro localizzazione sul territorio comunale, sarebbe opportuno disporre NON solo dell'elenco numerico delle aree (anagrafica allegato R) ma anche di una planimetria ove si evidenziano con codici univoci la posizione delle aree.

Si chiede se è disponibile una planimetria (anche in formato dwg o pdf) ove evincere utili dati al fine di una migliore comprensione ed esplicitare la migliore offerta.

**Si comunica la planimetria è disponibile in formato PDF.**

---

---

- 8 Si chiede: Nell'allegato A (rasature) sono riportati i codici delle aree ed il nome località con una serie di indicazioni.  
Nell'ultima pagina sempre dell'allegato A il computo metrico estimativo, sebbene indicativo, discrimina le aree dell'ELENCO 1 con raccolta, senza raccolta.  
Non trovando una nota esplicitiva nell'elenco 1 che vada a discriminare le aree, si chiede quale aree dell'elenco sono con raccolta e quali aree sono senza raccolta ?  
In altro modo è da intendere che sulle suddette aree 6 interventi sono con raccolta e due senza raccolta ?

**Si comunica quando è prevista la raccolta questa riguarda tutte le aree in elenco; lo stesso principio si applica anche quando la raccolta non è prevista.**

---

---

- 9 Si chiede: ALLEGATO A pag.1 nelle note al punto 1 si legge quanto segue: "i prezzi esposti per la rasatura dei tappeti erbosi, con o senza raccolta, sono intesi come prezzi a corpo per l'esecuzione del servizio su tutti i tappeti erbosi inseriti nel seguente elenco, per ogni singolo intervento (u.m. = corpo/intervento) e indipendentemente dal n° interventi/anno eseguiti".  
Par di capire che l'attività di sfalcio sia quantificata a corpo.  
Nel capitolato speciale d'appalto (CSA-1) a pagina 4 è riportato quanto segue: Le prestazioni del servizio oggetto del presente Capitolato saranno liquidate esclusivamente a misura in base alle effettive quantità svolte.  
Si chiede pertanto di chiarire se l'appalto è a misura o a corpo.

**Si comunica come chiaramente riportato nei documenti di gara l'appalto è a misura e, di conseguenza, saranno riconosciuti solamente gli interventi effettivamente completati. L'unità di misura è il lotto, inteso come somma delle aree riportate in elenco.**

---

---

- 10 Si chiede: Banchine stradali allegato C. Viene riportato un mero elenco di strade senza alcuna misura.  
Si chiede lo sviluppo del computo metrico relativo alle banchine stradali che ha portato al prezzo indicato in euro a corpo per intervento oppure la misura delle strade in mq per poter formulare la migliore offerta.

**Si comunica I prezzi a corpo/intervento si basano sulla resa media delle imprese appaltatrici più performanti che hanno operato in questi anni sul territorio, con**

appalto simile ed alle medesime condizioni, e che hanno a suo tempo valutato l'offerta attraverso una stima di tempi e metodi.

La risposta al quesito è chiaramente espressa nell'Allegato R6 che recita:

- *Non sono disponibili dati dimensionali relativi alle banchine stradali. Queste ultime, inoltre, subiscono piccole variazioni da un anno all'altro e da una stagione all'altra a seconda delle condizioni climatiche e di altre variabili. Ne consegue che l'impresa offerente, al fine di predisporre la propria offerta, dovrà eseguire tutti i sopralluoghi necessari e fare direttamente i rilievi oppure le proprie valutazioni economiche sulla base di un principio di "tempi e metodi", ovvero valutando i tempi di esecuzione in funzione dell'organizzazione che intende dare al cantiere. Un elenco delle banchine stradali che si stima esaustivo almeno al 98% è riportato nell'ALLEGATO C*

D'altra parte gli offerenti sono tenuti ad eseguire sopralluoghi puntuali su tutte le aree, anche per le tipologie d'intervento per le quali siano disponibili dati metrici, come recita l'art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Seconda”

- *Omissis. Il dimensionamento reale dei vari servizi previsti dall'appalto deve essere desunto dall'Appaltatore sulla base di sopralluoghi puntuali che lo stesso si impegna ad eseguire preliminarmente alla formulazione dell'offerta.*

- 
- 
- 11 Si chiede: la cauzione provvisoria da allegare è possibile allegarla cartacea con la firma digitale del rappresentante dell'assicurazione unitamente alla sua carta identità, e quindi senza la sua firma originale ma solo con firma digitale, e la firma originale solo del contraente.

**Si comunica: SI è ammessa.**

- 
- 
- 12 Si chiede: precisazioni in merito alla documentazione che deve presentare la mandataria BUSTA A e più precisamente: le referenze bancarie vengono presentare solo dalla capogruppo?

**Si comunica: NO le referenze bancarie devono essere presentate oltre che dalla società capogruppo/mandataria anche dalle società mandanti.**

- 
- 
- 13 Si chiede: ai fini della partecipazione alla gara, con specifico riferimento alle modalità dell'effettuazione del sopralluogo di cui all'art. 16. punto 7 del Disciplinare di gara, la presente per chiedere se è obbligatorio che la persona incaricata sia interna alla ditta oppure se possa l'ispezione essere effettuata anche da professionista esterno purché munito di atto di delega scritto.

**Si comunica: In riferimento al vostro quesito si domanda a quanto indicato all'art 16) punto 7 del Disciplinare di gara e precisamente:**

**Il sopralluogo potrà essere effettuato solo dai seguenti soggetti, muniti di apposito documento di riconoscimento e dalla documentazione comprovante il ruolo ricoperto: titolare, direttore tecnico, amministratore delegato, dipendente della ditta accompagnato da attestazione rilasciata dal titolare in merito alla qualifica ricoperta, procuratore autorizzato con procura notarile o autenticata da pubblico ufficiale.**

---

---

**14 Si chiede: *Paragrafo 16 - punto 5***

**A comprova dei requisiti (nell'eventualità di sorteggio) nel caso di appalti pubblici tutt'ora in corso, per attestare i lavori effettuati alla data del 31/12/2014, è sufficiente una dichiarazione in carta libera emessa dalla stazione appaltante committente ?**

**Si comunica: SI è sufficiente una dichiarazione emessa dalla committente.**

---

---

**15 Si chiede: *Paragrafo 16 - punto 5***

**Nel caso di appalti pubblici "a cavallo" di più anni, ma comunque ricadenti nell'ambito del triennio richiesto 2012/2014 ove non sia fattibile suddividere esattamente gli importi per ogni annualità, è possibile indicare l'importo complessivo dell'appalto effettuato ?**

**es. Comune di XX - Opere a verde periodo 2012/2013 - Importo complessivo €. XX**

**Diversamente, per ogni annualità dell'appalto, possiamo indicare una suddivisione indicativa dell'importo totale**

**Si comunica: SI è possibile indicare l'importo complessivo dell'appalto effettuato precisando gli anni di riferimento.**

---

---

**16 Si chiede: *Paragrafo 16 - punto 5***

**In riferimento ai lavori/servizi effettuati, NON È PREVISTO NESSUN IMPORTO MINIMO per ogni annualità richiesta 2012-2013-2014 ?**

**Si comunica: Non è previsto nessun importo minimo relativo ai servizi svolti nel triennio 2012-2013-2014.**

**Come indicato nel disciplinare di gara deve essere presentato:**

**ELENCO DETTAGLIATO DEI SERVIZI di manutenzione di aree verdi, prestati per Enti pubblici o privati svolti nei tre anni precedenti (2012, 2013 e 2014), suddivisi per ciascuno dei tre anni, con l'indicazione precisa dell'Ente pubblico o privato servito e del relativo importo contrattuale, sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta concorrente ai sensi del DPR n. 445/2000. Se trattasi di servizi prestati a favore di Amministrazioni o Enti pubblici, essi sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o Enti medesimi; per i servizi prestati a privati, l'effettiva esecuzione della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso Concorrente.**

---

---

**17 Si chiede: ma anche la mandante è obbligata a presentare due referenze bancarie? O basta una?**

**Si comunica: Le due referenze bancarie devono essere presentate oltre che dalla società capogruppo/mandataria anche dalla società mandante, nell'eventualità che la mandante disponga di un solo Istituto di credito può essere presentata una sola referenza bancaria accompagnata da una dichiarazione in cui la mandante dichiara di affidarsi per i loro rapporti finanziari ad un solo Istituto di Credito.**

---

---

**18 Si chiede: richiede chiarimento relativo alla gara di Manutenzione del verde pubblico urbano del Comune di Parabiago - CIG: 6404892C12, in riferimento alla riduzione all'1% della cauzione provvisoria, relativamente al certificato di qualità ISO 9001 si deve allegare fotocopia autenticata dal Comune di competenza o si può allegare fotocopia semplice del certificato corredato da dichiarazione di conformità dello stesso?**

**Si comunica: E' sufficiente presentare, allegato alla Cauzione provvisoria, fotocopia semplice del certificato corredato da dichiarazione di conformità dello stesso.**

---

---