



## AVVISO ESPLORATIVO

### PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA COMPRAVENDITA DI BENE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI AMGA LEGNANO S.P.A. SITO IN LEGNANO, VIA CIRO MENOTTI N. 107

L'Azienda, in conformità alle disposizioni di cui al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e alla Legge 15 maggio 1997, n. 127, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'alienazione di un bene immobile di proprietà di Codesta Stazione Appaltante e più precisamente:

### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E DISCIPLINA URBANISTICA

Complesso immobiliare adibito a piattaforma ecologica di proprietà di AMGA Legnano S.p.A., attualmente dismessa costituita da un corpo di fabbrica e due tettoie con annesse circostanti aree pertinenziali, censita nel Catasto dei Fabbricati di Legnano al foglio 20, mappale 560 (cinquecentosessanta), Via Ciro Menotti n. 107, piano T, categoria E/9, rendita catastale euro 16.671,23, ed insistente su area distinta nel Catasto dei Terreni del predetto Comune al foglio 20, mappale 560 (cinquecentosessanta), ente urbano di ha 0.87.30.

Superficie dell'area: mq. 8.730 di cui:

- mq. 4.806 area recintata
- mq. 3.924 area esterna a verde piantumata

### DATI CENSUARI

Immobile sito in Comune di LEGNANO

Ubicazione: Via Ciro Menotti, 107

Intestazione: AMGA LEGNANO S.P.A. con sede in Legnano

### Catasto Terreni

Fg. 20 - mapp. 560 - Ente Urbano - mq. 8.730

### Catasto Fabbricati



Fig. 20 - mapp. 560 - cat. E/9 – R.C. € 16.671,23 – P.T

Coerenze in corpo dell'intero complesso: da nord a nord in senso orario: via Ciro Menotti da cui si ha l'accesso, mappali 551, 557, 559, 555 e 553, tutti del foglio 20.

Per quanto riguarda gli indici e parametri di riferimento, si rimanda al nuovo Piano e le Varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Legnano, adottato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 183 del 5 dicembre 2023, reperibile sul sito del Comune di Legnano al link: <https://pgt.comune.legnano.mi.it/variante-generale-pgt/>.

Il prezzo base di partenza per l'eventuale alienazione del bene è pari a Euro 520.000,00, al netto di imposte, tasse e oneri notarili.

Ubicazione	Catasto (NCT)	Prezzo a base d'asta
Via Ciro Menotti 107, Legnano	fg. 20, mapp. 560	€ 520.000,00

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse, non vincolanti per l'Azienda.

Per tale ragione AMGA Legnano S.p.A. si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla vendita. In tal caso nessun diritto risarcitorio e/indennizzo potrà essere rivendicato dagli operatori economici interessati

### **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

I plichi potranno essere consegnati a mani direttamente presso l'ufficio Protocollo di AMGA Legnano S.p.A., oppure essere spediti a mezzo corriere o Raccomandata A/R ad AMGA Legnano S.p.A., Via per Busto Arsizio n. 53, 20025 Legnano (MI).

I plichi, debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, contenenti al loro interno gli ALLEGATI A) e B) compilati in ogni loro parte e sottoscritti in forma olografa dal legale rappresentate del Soggetto interessato, dovranno pervenire al Protocollo di AMGA



Legnano S.p.A. entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 26 giugno 2024.**

In ogni caso, ai fini della verifica della tempestiva presentazione della manifestazione d'interesse, farà fede esclusivamente il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'ufficio Protocollo della Società all'atto del ricevimento. La Società non assume alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento doloso o colposo.

Le manifestazioni d'interesse, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza sopra indicata, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide.

Non saranno ritenute valide manifestazioni di interesse presentate a mezzo Pec o qualsiasi altra modalità di presentazione.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità agli ALLEGATI A) e B) del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante del Soggetto interessato. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Stefano Migliorini.

Per informazioni scrivere a: AMGA LEGNANO SPA - Via Per Busto Arsizio, n. 53, 20025 Legnano (MI) - mail: l.magnaghi@amga.it; s.prosdocimo@amga.it.

Legnano, li 12.06.2024.

(Firmato in originale)  
Il Direttore Generale  
Ing. Stefano Migliorini

Allegati: A, B