

LEGNANO PATRIMONIO srl

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI SITI IN LEGNANO (MI)

Si rende noto che

Il giorno 17 12 2015 alle ore 12,00 presso lo studio Tajana, via XX Settembre 30-34 – 20025 Legnano avrà luogo l'Asta Pubblica per la vendita dei seguenti beni immobili:

a) **Terreno libero ubicato in viale Sabotino angolo Via Menotti** censito al Catasto Terreni del comune di Legnano al fg. 20;

- Particella 53 mq. 300 bosco ceduo Cl.1; RD € 0,62; RA € 0,09;
- Particella 56 (parte) mq. 440 bosco ceduo Cl 1 RD € 0,91; RA € 0,14;
- Particella 151; mq.15 fabbricato rurale senza reddito;
- Particella 553 mq. 210 bosco ceduo Cl 1; RD € 0,43;RA € 0,07;
- Particella 555 mq. 6910 seminativo Cl 2; RD € 35,69; RA € 35,96;
- Particella 557 (parte) mq. 380 bosco ceduo Cl 1; RD € 0,79; RS € 0,12;
- Particella 559 (parte) mq. 9350 seminativo Cl 2; RD € 48,29; RA € 48,29

Superficie effettiva mq. 17.605

Prezzo base d'asta Euro 3.100.000,00 cauzione Euro 155.000,00

b) **Terreno libero ubicato in Viale Sabotino** censito al Catasto Terreni del Comune di Legnano al fg. 20, mapp. 560 di mq. 8.730

Prezzo base d'asta Euro 1.260.000,00 cauzione Euro 63.000,00

c) **Terreno libero ubicato in Viale Sabotino** censito al Catasto Terreni del Comune di Legnano al fg. 20 mapp.551, di mq. 330

Prezzo base d'asta Euro 40.000,00 cauzione Euro 2.000,00

NB: I tre lotti non saranno assegnati separatamente

Prezzo base d'asta complessivo Euro 4.400.000,00 (diconsi euro quattromilioniquattrocentomila/00)

cauzione Euro 220.000,00 (diconsi euro duecentoventimila/00)

DISPOSIZIONI GENERALI

Le vendite sono soggette ad imposte e tasse secondo le norme di Legge Vigente

Gli immobili oggetto di compravendita verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui trovano, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se e come esistenti, liberi da pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni comunque pregiudizievoli e con tutte le garanzie dell'iscrizione e rinuncia all'ipoteca legale ed altre clausole d'uso

La Venditrice per quanto di propria competenza, garantisce, piena disponibilità, legittima provenienza, libertà di privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli dei beni, restando esonerata dal fornire la relativa documentazione.

MODALITA' D'ASTA

L'asta si svolgerà con il metodo delle Offerte Segrete, da presentarsi in busta chiusa, ai sensi dell'art.73, lettera c) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, nr.827, da confrontarsi col Prezzo a Base d'Asta di cui sopra e con le modalità stabilite dall'art.76 del citato R.D. 827/24.

Le offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo a Base d'Asta.

L'Asta verrà aggiudicata all'Offerta economicamente più elevata rispetto al Prezzo a Base d'Asta.

L'Asta sarà tenuta ad unico esperimento risultando l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola Offerta valida.

Sono nulle le Offerte condizionate o di importo inferiore al Prezzo Base d'Asta

La Venditrice si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere in qualsiasi momento, non dar luogo alla gara o prorogarne la data di presentazione delle offerte senza che i Concorrenti possano pretendere alcunché al riguardo.

Sono ammesse Offerte per procura ed anche per Persona da nominare – sia fisica che giuridica- (es. Società di Leasing); la procura dovrà essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio.

Allorché l'offerta sia presentata a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

L'Offerente per Persona da nominare dovrà dichiarare la Persona per la quale ha presentato l'Offerta e quest'ultima dovrà accettare la dichiarazione d'atto dell'aggiudicazione, firmandone il verbale, o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio.

In mancanza di quanto precede l'Offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, l'Offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale alla medesima, anche successivamente all'intervenuta accettazione della dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'Offerente rimarranno vincolati anche quando l'aggiudicatario sia stato nominato e sano intervenute la dichiarazione e l'accettazione della dichiarazione.

MODALITA' DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà necessariamente riportare le seguenti informazioni:

- Nome, cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, codice fiscale, recapito telefonico, fax, mail (se persona fisica), ovvero, denominazione, sede legale e dati sociali, dati del legale rappresentante, recapito telefonico, fax, mail, certificato CCIAA o visura camerale, dichiarazione relativa a "l'insussistenza di: stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, ivi compresa l'amministrazione controllata e straordinaria, procedure pendenti volte all'accertamento di quanto precede" (se persona giuridica);
- L'importo del prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza varrà l'indicazione espressa in lettere)
- All'offerta dovrà essere unita la dichiarazione sostitutiva del certificato generale del casellario giudiziale dei carichi pendenti

Verranno escluse le offerte di coloro a carico dei quali sono stati pronunciati sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione

della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del Codice di Procedura Penale, compreso le condanne per le quali non sia stato concesso il beneficio della non menzione a) per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità; b) per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero a carico dei quali è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della Legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della Legge 31,05.1965 n. 575, o qualsiasi altra condizione che determini il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione. (in caso di offerta presentata da ditte o persone giuridiche le clausole di esclusione precedentemente descritte si applicano con riferimento ai: 1) soci di società in nome collettivo; 2) soci accomandatari delle società in accomandita semplice; 3) tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza degli altri tipi di società, cooperative, consorzi).

Le medesime dichiarazioni dovranno essere prodotte anche dall'aggiudicatario finale nel caso di offerta presentata per persona da nominare

Tutta la documentazione, datata, firmata e corredata di valido documento d'identità di chi sottoscrive, dovrà essere CHIUSA IN BUSTA SIGILLATA contrassegnata dalla dicitura "OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI SITI IN LEGNANO"

Detta busta dovrà, a sua volta, essere inserita all'interno di altra busta, insieme alla cauzione provvisoria, come sopra individuata, a garanzia degli adempimenti relativi alla stipula del contratto, da consegnare mediante: - assegno circolare non trasferibile intestato a "Legnano Patrimonio srl" di importo pari al 5% del prezzo a Base d'Asta, a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

La suddetta cauzione provvisoria verrà restituita ai concorrenti non aggiudicatari

Con riferimento all'Offerente divenuto aggiudicatario, la cauzione provvisoria, versata tramite assegno circolare, verrà trattenuta da Legnano Patrimonio srl, a titolo di acconto sul prezzo complessivo; nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse procedere alla stipula del contratto di compravendita o non vi provvedesse nei termini indicati nel presente bando, la cauzione sarà trattenuta a titolo di risarcimento danni.

Su quest'ultima busta chiusa e sigillata dovranno essere riportate le seguenti indicazioni:

- Nome/denominazione del mittente
- La dicitura: "Offerta per l'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI SITI IN LEGNANO" del giorno 17/12/2015.
- Destinatario: "Legnano Patrimonio srl"

Il suddetto plico dovrà essere recapitato

entro e non oltre le ore 12,00 del 17/12/2015 presso lo studio dr. Marco Tajana via XX Settembre 30-34 Legnano, tel. 0331 595613, nel rispetto delle seguenti modalità:

- A mezzo posta raccomandata a Legnano Patrimonio srl, presso Studio Dr. M. Tajana Via XX Settembre 30-34 Legnano (mi)
- A mezzo presentazione diretta da effettuarsi presso lo Studio Tajana sopra indicato, nei giorni da lun. a ven. nei seguenti orari 9,30-12,00 / 14,30-17,00

Decorso il predetto termine nessuna Offerta sarà da considerarsi valida, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente, ed il relativo Offerente non sarà ammesso alla gara.

Tutte le modalità sopra riportate devono essere osservate pena l'esclusione dalla gara.

STIPULA E PAGAMENTI

Il pagamento del prezzo offerto dovrà avvenire in un'unica soluzione al momento della stipula del definitivo contratto di compravendita, stipula, da realizzarsi entro il 29/01/2016, avanti notaio scelto dalla parte acquirente, a seguito di specifica comunicazione di aggiudicazione.

In caso di mancata stipula dell'atto di compravendita entro la data sopra esposta per motivi imputabili all'acquirente, la Venditrice si riserva la facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, incamerando la garanzia prestata.

Tutte le spese contrattuali per l'alienazione definitiva degli immobili, le spese notarili inerenti l'acquisto, le imposte e le tasse, le spese per eventuali frazionamenti ed accatastamenti e le spese per eventuali opere funzionali alla identificazione del bene oggetto dell'alienazione, nonché quelle relative allo smaltimento di eventuali materiali/attrezzature ivi presenti, sono a carico dell'aggiudicatario

Per quanto non prescritto, si intendono richiamate, in quanto compatibili, le norme di cui al R.D. 23 maggio 1924 n. 827

PUBBLICITA' E RICHIESTA INFORMAZIONI

Per qualsiasi richiesta di informazioni si invita a contattare lo Studio dr. M. Tajana, Via XX Settembre 30-34 Legnano, tel 0331 595613.

Informazioni ex art.13 D.Lgs. 196/2003: i dati forniti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati nel rispetto delle disposizioni di Legge e potranno essere comunicati:

- al personale incaricato dalla Venditrice interessato al procedimento e/o suoi collaboratori e consulenti
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara,
- ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 241/1990
- ai soggetti interessati riconducibili al Comune di Legnano in qualità di socio unico della Legnano Patrimonio srl

Legnano, 28/10/2015

Legnano Patrimonio srl Il Liquidatore Dr. Marco Tajana