



AMGA LEGNANO SPA

## **AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ SITI IN LEGNANO - VIA GUGLIELMO OBERDAN (ANGOLO VIA SAN MICHELE DEL CARSO)**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di AMGA Legnano S.p.A., in data 05/05/2015 ed in conformità alle disposizioni del R.D. 23 maggio 1924, nr. 827

### **RENDE NOTO**

che AMGA Legnano S.p.A. intende procedere alla vendita dei seguenti immobili di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto nei quali si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso.

La gara sarà svolta mediante procedura di asta pubblica, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete con il prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

### **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E TERRENI POSTI A BASE D'ASTA**

L'area e gli immobili sono siti in Legnano - via Guglielmo Oberdan angolo Via San Michele del Carso, per la descrizione dei quali si demanda all'allegata Relazione di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale per la Lombardia - Ufficio Provinciale di Milano (Allegato "A").

I beni risultano censiti al N.C.E.U.:

**al Foglio 41 particella 374 cat. E/9, superficie catastale mq. 1.372;**

**al Foglio 41 particella 375 cat. E/9 e al Foglio 41 particella 376 cat. D/1, superficie catastale mq. 1.086;**

per una superficie catastale totale di mq. 2.458.

L'edificabilità è stata considerata su una superficie totale di mq. 2.458.

Il tutto come meglio dettagliato nella allegata Relazione di stima (Allegato "A"), quale parte integrante e sostanziale del presente avviso.

I beni oggetto di vendita sono così riportati negli atti informatizzati e cartacei del Catasto Terreni del Comune di Legnano:

- al Foglio 41 particella 374, Qualità Ente Urbano, Superficie Are 13, Ca 72;
- al Foglio 41 particella 375, Qualità Ente Urbano, Superficie Are 10, Ca 70;
- al Foglio 41 particella 376, Qualità Ente Urbano, Superficie Are 00, Ca 16.

Il compendio immobiliare, sopra riportato, nel PGT vigente nel Comune di Legnano, ricade in Zona D2 "Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione e vendita di beni e servizi", con destinazione d'uso:



AMGA LEGNANO SPA

- principali: Gf3 Attività terziarie di produzione di servizi  
Gf5 Commercio al dettaglio alle condizioni stabilite all'art. 19 e seguenti;  
compatibili: Gf2 Attività di produzione di beni di tipo industriale o artigianale;  
Gf4 Pubblici esercizi e locali di intrattenimento e svago;  
Escluse: Gf1 Residenze.

Gli interventi devono rispettare i seguenti indici e parametri:

Uf = 1,0 mq/mq

Rc = 70%

H = m 20,00

Dc = H/2, con un minimo di m 5

Df = m 10

Ds = m 5, salvo il mantenimento degli allineamenti stradali.

Per quanto non previsto si demanda alla allegata Relazione di stima quale parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Si precisa che, allo stato attuale, l'immobile oggetto del presente avviso è libero da qualsiasi peso e/o gravame.

#### **PREZZO POSTO A BASE D'ASTA:**

**Euro 360.728,07 (Euro Trecentosessantamilasettecentoventotto/07).**

#### **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTO**

L'asta sarà tenuta ad unico incanto, mediante offerte segrete con il prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta ex art. 73, c. 1 lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che in sede di asta offrirà il prezzo più alto, non inferiore a quello posto a base d'asta; in caso di offerte uguali si procederà ai sensi art. 77 del R.D. 23/5/1924, n. 827.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida.

#### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Ogni concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale di Euro 36.072,80 (trentaseimilasettantadue/80) pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, da versare mediante una delle modalità di seguito indicate:

**1) bonifico bancario su c/c intestato a:**

AMGA Legnano S.p.A. presso Banca Popolare di Milano filiale di Legnano IBAN IT76E0558420211000000075823, riportante la seguente causale: "*Deposito cauzionale relativo a offerta per acquisto immobile sito a Legnano in Via G. Oberdan angolo Via San Michele del Carso*";

**2) assegno circolare intestato ad AMGA Legnano S.p.A..**

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Azienda provvederà all'incameramento della cauzione, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.



AMGA LEGNANO SPA

Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito, senza interesse alcuno, entro 60 (sessanta) giorni dalla chiusura dell'asta; per il concorrente aggiudicatario, la cauzione sarà trattenuta dall'Azienda ed imputata a parziale pagamento del prezzo di compravendita.

## CONDIZIONI E MODALITA' E TERMINI DI VENDITA

I partecipanti all'asta possono prendere visione degli immobili oggetto della presente procedura previo appuntamento da concordare con l'Ing. Sergio Ferretti della B.U. Energia di AMGA Legnano S.p.A. al seguente numero di telefono 0331/884807 o mail [s.ferretti@amga.it](mailto:s.ferretti@amga.it).

Chiunque abbia interesse a partecipare alla presente procedura di gara sarà tenuto, a pena di esclusione dall'asta, a redigere e presentare la propria offerta con le modalità di seguito indicate.

I concorrenti dovranno far pervenire un plico sigillato su tutti i lembi di chiusura, pena l'esclusione, recante all'esterno, l'intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la seguente dicitura: "*Asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare sito in Via G. Oberdan angolo Via San Michele del Carso*".

Le offerte **dovranno pervenire** al Protocollo di AMGA Legnano S.p.A., **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 19 giugno 2015.**

Tali offerte potranno essere consegnate a mano direttamente presso l'ufficio protocollo, ovvero essere inoltrate a mezzo di corriere o Raccomandata A/R, indirizzata a AMGA Legnano S.p.A., Via Per Busto Arsizio n. 53 - 20025 Legnano (MI).

In ogni caso, ai fini della verifica della tempestiva presentazione della offerta, farà fede esclusivamente il timbro e l'annotazione apposti dall'Ufficio Protocollo della Società.

I plichi trasmessi con mezzi diversi o pervenuti oltre il suddetto termine non saranno ammessi all'asta. Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo carico, rischio ed onere del concorrente.

Ciascun plico, sigillato e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, dovrà contenere al proprio interno due buste:

***Busta "A - Documentazione"***

***Busta "B - Offerta economica"***.

**LA "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE"**, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recare all'esterno, l'intestazione, l'indirizzo del mittente, e la dicitura "*Busta A – documentazione*".

Tale busta, parimenti a pena di esclusione, dovrà contenere al proprio interno la seguente documentazione:

1) Dichiarazione - sottoscritta con firma leggibile e con allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore – redatta conformemente e preferibilmente utilizzando gli allegati **modelli "A" e "B"**. In caso di mancato utilizzo di tali modelli dovranno essere riportati i contenuti degli stessi. I modelli dovranno essere compilati dai soggetti indicati in calce a ciascuno.

2) Il Modello B, se l'offerta è presentata in nome e per conto di società commerciale, dovrà essere prodotto:

- dal titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo,



AMGA LEGNANO SPA

- dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice,
- dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

3) copia autentica dell'atto costitutivo, dello statuto, degli eventuali ulteriori atti dai quali risulti il potere di rappresentanza del dichiarante e della delibera del competente organo dal quale risulti la volontà di acquistare.

4) **Ricevuta di deposito cauzionale** provvisorio pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

**LA "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA"** – a pena di esclusione, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente, deve contenere l'offerta, in bollo da Euro 16,00 con indicazione del **prezzo offerto in Euro, sia in cifre che in lettere, in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. Si precisa che sono ammesse offerte con rilanci rispetto alla base di gara di importo multiplo di Euro 10.000,00.**

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido e vincolante il prezzo maggiore, più vantaggioso per AMGA Legnano S.p.A..

L'offerta deve essere sottoscritta con firma autografa del concorrente persona fisica o imprenditore individuale o dal legale rappresentante del concorrente persona giuridica.

Per l'offerta può essere utilizzato il **Modello C** allegato al presente avviso

#### **AVVERTENZE**

1. Non si darà corso all'apertura del plico nei casi in cui:

- non risulti pervenuto entro le ore 13.00 del giorno stabilito dal bando di gara;
- non risulti consegnato con le modalità indicate nel presente bando;
- non sia chiaramente indicato il mittente;
- non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

2. Motivo di esclusione dalla gara nel caso in cui:

- manchino o risultino incomplete od irregolari le dichiarazioni richieste;
- manchi o risulti irregolare la cauzione richiesta;
- abbia presentato l'offerta economica condizionata ovvero non sia datata o sottoscritta;
- abbia presentato la documentazione e l'offerta economica non contenute nelle apposite buste;
- le buste contrassegnate dalle lettere "A" e "B" non siano debitamente sigillate e/o controfirmate sui lembi di chiusura.

#### **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'asta avverrà mediante pubblico incanto da esperire con il metodo delle offerte segrete, con offerte in aumento sul prezzo a base di gara, determinato da AMGA Legnano S.p.A. in base alla allegata Relazione di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale per la Lombardia – Ufficio Provinciale di Milano.

L'apertura delle buste pervenute avrà luogo in seduta pubblica il giorno **25 giugno 2015, alle ore 10,00** presso la sede di AMGA Legnano S.p.A., Via per Busto Arsizio al n. 53, Legnano.



AMGA LEGNANO SPA

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte, il diretto interessato in caso di persona fisica, ovvero, i legali rappresentanti dei soggetti partecipanti in caso di società, o loro delegati previa esibizione di apposita delega e muniti di valido documento di riconoscimento.

Il Direttore Generale, o suo delegato, presiederà l'incanto e sarà assistito da due testimoni e un segretario verbalizzante.

Nel giorno fissato per lo svolgimento della gara, il Presidente, dichiarata aperta l'asta, procede innanzitutto a verificare se siano state presentate offerte. Laddove non siano state presentate offerte, il Presidente dichiara l'asta deserta e redige apposito verbale.

Qualora siano pervenuti plichi, il Presidente, procederà preliminarmente alla verifica del rispetto della modalità di formazione e di presentazione dei plichi, secondo quanto disposto dal presente bando. Laddove il Presidente dovesse accertare, in relazione ad uno o più plichi, la sussistenza di taluna delle cause indicate nella sezione del presente bando denominata "*AVVERTENZE – Non si darà corso all'apertura del plico nei casi in cui:..*", non procederà all'apertura del plico, motivando a verbale le ragioni della mancata apertura.

Eseguito l'accertamento di cui sopra, il Presidente procederà, in relazione ai plichi regolarmente presentati all'apertura della busta "A - Documentazione", per ciascun partecipante, e alla verifica dei documenti richiesti. All'esito di detta verifica, saranno ammessi alla successiva fase dell'asta i concorrenti che risulteranno in regola. Verranno esclusi dall'asta, invece, quei concorrenti in relazione ai quali venga riscontrata taluna delle cause di esclusione indicate nella sezione del presente bando denominata: "*AVVERTENZE – Motivo di esclusione dalla gara nel caso in cui*". Anche in questo caso il Presidente motiverà a verbale l'eventuale esclusione.

Successivamente, verrà aperta la busta "B – Offerta economica" per i concorrenti ammessi e, quindi, verrà redatta una graduatoria e dichiarato vincitore il concorrente che avrà offerto il prezzo più vantaggioso per la Società.

Delle operazioni eseguite sarà redatto il relativo verbale.

Saranno ritenute valide solo le offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta rispettose del rilancio minimo. Non sono ammesse offerte pari alla base d'asta o in diminuzione. In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per la Società.

L'aggiudicazione è effettuata in via provvisoria in favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più alta. Qualora due o più concorrenti abbiano formulato offerte uguali, se tutti presenti alla seduta pubblica, si procede nella medesima seduta ad una trattativa solo fra questi con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà miglior offerente è dichiarato aggiudicatario provvisorio. Qualora alcuni o tutti i concorrenti che abbiano formulato offerte uguali non siano presenti, si procede nella medesima seduta tramite sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida.

Il verbale di aggiudicazione provvisoria sarà obbligatorio e vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre diverrà definitiva e vincolante per AMGA Legnano S.p.A., dopo l'intervenuta prescritta approvazione di rito.

L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla positiva verifica della sussistenza dei requisiti generali autodichiarati. Qualora all'esito della suddetta verifica non dovessero risultare confermate le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di offerta, AMGA Legnano S.p.A., provvederà a dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, dichiarando nel contempo nuovo aggiudicatario il concorrente che ha presentato la seconda miglior offerta secondo la graduatoria; nei confronti di quest'ultimo si procederà ai medesimi controlli.

Esperiti positivamente i predetti controlli, AMGA Legnano S.p.A., comunicherà all'interessato l'accoglimento della sua offerta con lettera raccomandata A/R.



AMGA LEGNANO SPA

La presentazione dell'offerta comporta automaticamente la accettazione di tutto il contenuto, clausole e prescrizioni del presente bando, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto del presente bando e sopra descritti.

## **MODALITA' DI PAGAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO**

Nel termine di 30 giorni da quando gli viene notificata l'approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva e degli atti di gara, l'aggiudicatario definitivo sarà tenuto a versare la differenza tra il decimo del prezzo da lui offerto e quanto già versato a titolo di cauzione (e trattenuto in conto del prezzo di vendita). I rimanenti nove decimi del prezzo di vendita, come individuato nel verbale di aggiudicazione definitiva, verranno versati alla Società con le modalità che verranno comunicate, prima della stipula del contratto di compravendita in forma di atto pubblico notarile, che avverrà **entro 60 giorni** dalla notifica all'aggiudicatario dell'approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva e degli atti di gara. Le spese di rogito, imposte, tasse, IVA, se ed in quanto dovuta, saranno a carico dell'acquirente e dovranno essere corrisposte all'atto della stipula del contratto di compravendita. Il mancato versamento del prezzo nei termini sopra descritti comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione. L'immobile potrà quindi essere assegnato scorrendo la graduatoria.

Ove per qualsiasi causa imputabile all'offerente non si addivenga alla stipula del contratto di compravendita nel termine stabilito da AMGA Legnano S.p.A., l'offerta sarà ritenuta decaduta e il deposito cauzionale verrà incamerato da AMGA Legnano S.p.A., a titolo di indennizzo, senza che l'offerente possa sollevare eccezione e/o contestazione alcuna. Anche in questo caso l'immobile potrà essere assegnato scorrendo la graduatoria.

## **PUBBLICITA'**

Il presente avviso d'asta sarà pubblicato, nel sito web all'indirizzo [www.amga.it](http://www.amga.it), sull'Albo Pretorio on line degli otto Comuni soci (Legnano, Parabiago, Canegrate, Villa Cortese, Arconate, Buscate, Magnago, San Giorgio Su Legnano) e sul BURL.

## **INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE**

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia di alienazione.

La visione della documentazione tecnica relativa ai beni posti in vendita potrà essere effettuata presso AMGA Legnano S.p.A., Direzione B.U. Energia Ing. Sergio Ferretti – (Tel. 0331/884807) dal lunedì al Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

## **RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione della Legge n. 196/2003 ("Legge sulla privacy").

Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, ad AMGA Legnano S.p.A. compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità del trattamento.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

i dati inseriti nelle buste "A", e "B" vengono acquisiti ai fini della partecipazione all'asta;

**AMGA Legnano SpA** - Alto Milanese Gestioni Avanzate

Via Per Busto Arsizio, 53 - 20025 Legnano (Mi) - Telefono 0331.540.223 - Telefax 0331.594.287 - E-mail: [info@amga.it](mailto:info@amga.it)

Capitale sociale Euro 64.140.300,00 - Versato Euro 64.140.300,00 - Registro Imprese del Tribunale di Milano - Codice Fiscale e P. I. 10811500155



AMGA LEGNANO SPA

Dati sensibili.

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi della citata legge.

Modalità del trattamento dei dati.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati.

I dati inseriti nelle buste "A" e "B", potranno essere comunicati a:

- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della Legge n. 241/1990;
- soggetti interni e/o esterni a AMGA Legnano S.p.A., incaricati dal medesimo AMGA Legnano S.p.A. di prestare attività di consulenza e/o assistenza nell'ambito della procedura in esame.

Diritti del concorrente interessato.

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui alla citata Legge n. 196/2003.

Acquisite le suddette informazioni, ai sensi della legge 196/2003, con la presentazione dell'offerta, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità e per le finalità indicate precedentemente.

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Sergio Ferretti – Tel. 0331/884807 - mail [s.ferretti@amga.it](mailto:s.ferretti@amga.it).

Legnano, li 12 maggio 2015

**IL DIRETTORE GENERALE**  
*Dott. Lorenzo Fommei*

- All.ti:
- **Allegato A** Relazione di stima degli immobili
  - **Mod. A** Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni
  - **Mod. B** Ulteriore dichiarazione a corredo della domanda
  - **Mod. C** Offerta economica